



OGGETTO: Scheda tecnica modello “Piramide”

Telaio Base: Realizzato con elementi in profilato d'acciaio elettrosaldato, verniciato anticorrosione, con correnti ad interassi di con piedini di sostegno in acciaio regolabili in altezza per ogni modulo.

Struttura Primaria: Realizzata in travi in legno lamellare d'abete di dimensioni da cm 8/12 a cm 20/20 max. realizzato con legno lamellare di prima scelta GL24 (Austriaco), costituisce l'elemento portante del pacchetto della parete esterna.

Il pacchetto di copertura è formato, dall'interno verso l'esterno dai seguenti materiali: perlinato da in legno di abete da cm 2, freno al vapore, isolamento con fibra di legno e lana di roccia per uno spessore minimo di cm 12, ventilazione con listello da 4/6 cm, pannello OSB, guaina impermeabilizzante. Scossaline e grondaia. Tutte le lattonerie e i pluviali a vista saranno realizzati in lamiera preverniciata ed avranno uno sviluppo adeguato al fine di allontanare l'acqua meteorica. Le giunzioni saranno opportunamente sigillate e complete di ogni accessorio necessario, il tutto eseguito a regola d'arte

Termo Copertura in alluminio , copertura in pannello autoportante grecato con isolante in poliuretano, destinato alle coperture inclinate. Il pannello di copertura è costituito da due supporti di lamiera zincate preverniciate ed un coibente ad alte prestazioni termiche di schiuma poliuretana. Colore a scelta del cliente.



Pavimento in legno laminato

Il pavimento in legno è caratterizzato da un elevato grado di durabilità nel corso del tempo, resistendo molto bene all'usura e all'abrasione. La superficie lignea conferisce una sensazione naturale che valorizza qualsiasi spazio abitativo come nessun altro materiale, trasferendo ad ogni ambiente un senso di benessere che aiuta a migliorare il comfort psicofisico di chi ci vive. Colori a scelta del cliente. Il materiale anallergico, antibatterico e igienico, durevole e levigabile. È igroscopico che ottimizza e regola il clima abitativo equilibrando l'umidità dell'aria nell'ambiente.

I serramenti, finestre e porte-finestre, di tutti i locali di abitazione saranno realizzati in PVC con doppia guarnizione, gocciola - toio, vetro isolante (vetrocamera) e quelli a battente saranno dotati di movimento anta ribalta. La ferramenta sarà in alluminio rivestita in cromo spazzolato. Tutti i serramenti saranno dotati di sensore di allarme. Saranno montati su monoblocco tipo Roverplastik o similare in grado di garantire continuità dell'isolamento anche in corrispondenza della connessione finestra muratura.

Impianto Elettrico Vimar Plana

L'impianto Elettrico è di tipo ad incasso, completamente predisposto secondo le esigenze del progetto e realizzato "a regola d'arte" secondo quanto previsto dalla norma di legge italiana CEI 64-8 (livello 1). I componenti e gli impianti, se non diversamente specificato, hanno le seguenti caratteristiche:

- I cavi utilizzati, di tipo flessibile con guaina, sono di tipo armonizzato e conformi alle specifiche normative ed alle prescrizioni del Regolamento Europeo (CPR) UE 305/11. La sezione nominale, se non diversamente specificato, non è inferiore a 1,5 mm²
- I cavi sono installati entro tubi protettivi aventi diametro minimo nominale di 20 mm

- Le cassette di derivazione e le scatole elettriche sono in materiale isolante e testate alla prova del filo incandescente (CEI EN 606770-I), del tipo ad incasso per l'installazione in pareti prefabbricate e hanno un grado di protezione IP4X;
- Il quadro elettrico contiene l'interruttore differenziale (salvavita) per la protezione contro i contatti indiretti e gli interruttori dei circuiti idonei per la protezione del sovraccarico e dal cortocircuito.

L'impianto così predisposto prevede: punti luce in tutti i vani, compreso il campanello, attacchi TV con prese 10°, un campanello "ding-dong" con pulsante, attacchi per il telefono e un tubo vuoto per un attacco citofono (predisposizione) senza cavi ed apparecchi, 4 punti luce esterni con relativi interruttori per lampade esterne applique (senza lampade). L'impianto è completo di tutte le componenti interne del sistema di terra e di equipotenzialità.

Il sistema di terra interno dovrà essere connesso con l'impiantato di terra esterno al fine di garantire il corretto coordinamento delle apparecchiature di protezione. Il suddetto collegamento rimane a carico del committente.

Nota Bene:

non è compreso l'allacciamento ai contatori elettrici ed al sistema di terra esterno. I frutti elettrici sono della marca "Vimar Plana"

Impianto Idrico Sanitario

L'impianto idraulico comprende le tubazioni per la distribuzione dell'acqua potabile (a doppia linea: calda e fredda), tutti gli impianti necessari, tutti gli scarichi da inserire tra gli apparecchi e le colonne di scarico. In cucina sarà predisposto un attacco per acqua calda e fredda del lavello con relativo scarico utilizzabile anche per la lavastoviglie.

Per ogni bagno è prevista l'installazione dei seguenti materiali: A. Piatto doccia o vasca pannellata marca Ideal Standard di colore bianco. B. Sanitari e lavabo marca Ideal Standard modello Tesi serie sospesa. C. Rubinetteria Grohe modello Eurostyle Cosmopolitan. D. Cassette di risciacquo dei wc modello Geberit Sigma 01 con placca doppio pulsante bianca.

L'impianto sarà opportunamente certificato come previsto dalla normativa vigente.